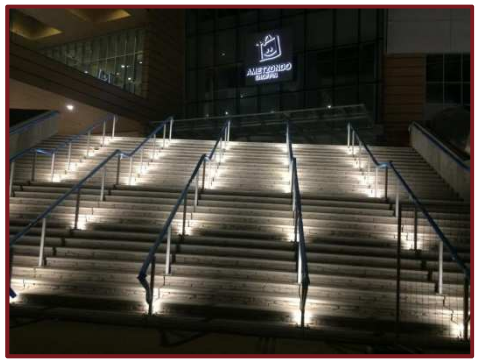
GROUPE CETAB
www.cetab.fr

EQUIPEMENTS COMMERCIAUX

698 / FR EC

CENTRE COMMERCIAL INTER IKEA BAYONNE (64)

Maitre d'Ouvrage	**IKEA CENTRE BAYONNE**
Architectes	**SIGN ARCHITECTURE / EK CONCEPT**
Mandataire MOE	**OGER INTERNATIONAL**
Bureau d'Etudes	**Groupe CETAB**
Mission Groupe CETAB	**Mission de BASE pour lots structure – clos couvert et lots techniques** **Mission direction cellule de synthèse**
Montant des Travaux	**125 000 000 € HT**
Date de Livraison	**Prévisionnelle : septembre 2016**
SHON	**Niveaux 1 et 2 : 60 000 m² SHON** **Parking niveau 0 : 40 000 m²** **Nombre de places parking couvert : 1 265 places** **Nombre de places parking extérieur : 400 places** **Le centre commercial comprend :** **1 hypermarché sur 8 000m²** **15 moyennes surfaces dont 1 de 5 000m²** **90 boutiques** **9 restaurants** **3 espaces restauration sur mail**
HQE	**Certification BREEAM Very Good**



Points remarquables

- Zone de sismicité 3 (modérée), structure et clos couvert adapté
- Pieux de 50 à 70m de longueur (535 pieux)
- Préchargement après drainage vertical de l'ensemble des voiries et terrain hors bâtiments (8 mois)
- Système de chauffage et climatisation par pompes à chaleur sur boucle d'eau équipement (6 PAC puissance unitaire 272 kw à -4°C, 6 Aeroréfrigérants puissance 1x775kw + 2x1 050 kw + 3x1 367 kw)
- Distribution HTA/BT puissance globale comprenant
  - Centre commercial : 5 postes de transformations de 2x630 kva chacun
  - Preneur importation 2 transfos privé = 630 kva
  - 9 transformateurs publics de 630 kva
  - Groupe électrogène de sécurité = 2x500 kva
- Centrale Sprinkler comportant 25 postes d'eau et 11 500 têtes couvrant 86 300 m²
- Réseau d'évacuation des eaux usées de type dépressionnaire par le vide
- GTC sur l'ensemble du centre 800 points