

PERSPECTIVES

PREMIÈRES ESQUISSES DE LA NOUVELLE PISCINE

À l'automne 2018, la piscine du Pinsan va se transformer en centre aquatique à la suite d'importants travaux de réaménagement et d'extension (Cf. MAG'Eysines n°126). On connaît désormais l'architecte choisi pour réaliser cet équipement intercommunal, en partage avec la Ville du Haillan : le cabinet BBM (Nantes), associé aux bureaux d'études CETAB, Cd2i et Taravella. Présentation des premières esquisses.



Une relation privilégiée avec le Pinsan

Le nouveau bâtiment de la piscine hébergera une halle largement vitrée baignée de lumière naturelle, où seront situés les trois bassins (un de 25m, un d'apprentissage et de loisirs et une pataugeoire). Cette grande ouverture sur l'espace verdoyant qui l'entoure, donnera l'impression aux baigneurs de nager pour ainsi dire, dans le parc !

Cette halle se complètera d'une grande mezzanine sur la façade ouest, permettant d'accueillir du public et offrant une vue panoramique sur les bassins mais aussi, sur le parc se déployant à travers les larges baies vitrées.

Un toit ouvrant situé au-dessus du bassin d'apprentissage et de loisirs et de la pataugeoire, accentuera l'impression d'être en extérieur : les baigneurs auront juste à lever la tête pour admirer le ciel et les arbres.

Des consommations d'énergie maîtrisées

Le bâtiment sera orienté selon une conception bioclimatique : grâce à son orientation sud-est, la halle récupérera l'énergie disponible dès le matin. Le toit s'ouvrira, quant à lui, en cas de surchauffe et aux beaux jours. Des solutions de chauffage au bois sont par ailleurs étudiées et privilégiées.

Côté éclairage, l'importante surface vitrée de la halle permettra de supprimer les besoins en éclairage artificiel pendant la journée.

Les eaux usées seront stockées dans l'actuel bassin intérieur reconverti en bassin de stockage.

Sont encore à l'étude la faisabilité d'un bassin de phyto-remédiation* ainsi que la réalisation d'un espace bien-être.

* La phyto-remédiation est une technique employée pour épurer naturellement les eaux usées à partir de plantes et de micro-organismes.

Un équipement conçu pour durer

Une attention particulière est portée sur le choix d'un matériau pérenne. Le cabinet d'architecte BBM recommande l'usage d'un bardage extérieur en bois, ne nécessitant aucun entretien.

À l'intérieur, le mode d'aération sera placé au pied de chaque vitrage pour éviter la condensation et l'altération des matériaux. La structure en charpente métallique de la halle des bassins offrira une bonne résistance face à la haute teneur hygrométrique et chlorhydrique de ce type de milieu.

Le bassin extérieur et ses équipements ludiques (toboggan, jacuzzi, pataugeoire) sont conservés. La piscine actuelle est, quant à elle, maintenue en fonctionnement pendant la durée des travaux (Cf. planning prévisionnel plus bas).

LA FUTURE PISCINE DU PINSAN C'EST :

4 associations déjà utilisatrices et de nouvelles activités ludo-aquatiques (aquagym prénatale, nage avec palmes, aquabike...)

3 000 écoliers d'Eysines et du Haillan accueillis par an

100 000 entrées publiques estimées à l'année, auxquelles se rajoutent les écoles, associations...

7,5 M€ HT (soit 9 M€ TTC) de budget

Services techniques : 05 56 16 15 40
Service des sports : 05 56 16 18 13

PLANNING PRÉVISIONNEL

• mars-juillet 2016

Concours d'architecture et d'ingénierie

• août 2016 - mars 2017

Études d'avant-projet (réalisées par l'architecte)

• avril-juin 2017

Consultation d'entreprises

• à partir de juillet 2017

Travaux

• septembre 2018

Ouverture de la nouvelle piscine

La piscine actuelle est maintenue en fonctionnement pendant la durée des travaux.